



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DETERMINAZIONE

N. 33

Data: 13/02/2018

3 Settore - Istruzione, Cultura e Sociale

Registro Generale

N° 191 del 13/02/2018

Servizi Sociali

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Assunto il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILADICIOTTO da CUCCIARDI VINCENZO Dirigente del 3 SETTORE - ISTRUZIONE, CULTURA E SOCIALE

Oggetto:

PROCEDURA DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ A CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELLA SEDE FARMACEUTICA SUPPLETIVA PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE APRILIA 2. CIG Z89224301F;

FIRMATO
IL DIRIGENTE
CUCCIARDI VINCENZO

OGGETTO:

PROCEDURA DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ A CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELLA SEDE FARMACEUTICA SUPPLETIVA PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE APRILIA 2. CIG Z89224301F;

Procedura di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione del socio privato della costituenda società a cui affidare la gestione della sede farmaceutica suppletiva presso il Centro Commerciale Aprilia 2 - CIG Z89224301F.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RITENUTA, la propria competenza ex art. 107, comma 3, lettera d), del t.u.e.l. approvato con d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la D.C.C. del 21/12/2017 n. 54, immediatamente eseguibile, ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio – (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.lgs. n. 118/2011);

VISTA:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29.01.2013 rubricata “*Proposta di istituzione farmacia comunale c/o Centro Commerciale Aprilia 2 ai sensi dell’art. 11, c. 1L. 27/2012. Atto di indirizzo*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 11.04.2013 rubricata “*Proposta di istituzione farmacia comunale c/o Centro Commerciale Aprilia 2 ai sensi dell’art. 11, c. 1L. 27/2012.*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2015 rubricata “*Approvazione delle procedure di attivazione della sede farmaceutica suppletiva c/o Centro Commerciale Aprilia 2 di cui alla Deliberazione di C.C. n. 37 del 11.04.2013. Gestione attraverso società partecipata a prevalente capitale pubblico*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 11.05.2017 rubricata “*procedura di attivazione delle sede farmaceutica suppletiva c/o Centro Commerciale Aprilia 2, di cui alla deliberazione di C.C. n. 37 del 11.04.2013. gestione attraverso una società partecipata a prevalente capitale pubblico. Annullamento deliberazione di consiglio comunale n. 16 del 31.03.2015*”;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale, reg. gen. n. 928 del 06.07.2017, veniva indetta apposita procedura aperta per l'individuazione del socio privato della costituenda società a cui affidare la gestione della sede farmaceutica suppletiva presso il Centro Commerciale Aprilia 2 approvando altresì lo schema di contratto;
- con determinazione dirigenziale della SUA, n. 68 del 19.07.2017, venivano approvati il bando di gara ed i relativi allegati;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale, reg. gen. n. 1219 del 06.09.2017 rubricata “*Procedura di gara, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione del socio privato della costituenda società a cui affidare la gestione della sede farmaceutica suppletiva presso il Centro Commerciale Aprilia 2. CIG 7132963347. PRESA D’ATTO GARA DESERTA*”

RICHIAMATO l'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 titolato "*Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*" il quale prevede la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, dando conto con adeguata motivazione della sussistenza dei relativi presupposti, che nel caso in specie sono rinvenibili nella circostanza che la gara indetta con procedura aperta sotto-soglia è andata deserta, pertanto con Deliberazione di G.C. n. 330 si è ritenuto opportuno procedere attraverso una manifestazione di interesse al fine di verificare l'effettiva possibilità di ottenere riscontro all'avvio di una procedura negoziata;

CONSIDERATO CHE:

- questo Ente con Deliberazione di Deliberazione di G. C. n. 330 del 22.12.2017 ha inteso individuare le ditte partecipanti attraverso indagine di mercato;
- con determinazione dirigenziale, reg. gen. n. 2 del 02.01.2018, si pubblicava all'Albo Pretorio e sul sito internet www.comunediaprilias.gov.it la manifestazione di interesse per l'individuazione di un socio privato a carattere strategico a cui affidare la gestione della sede farmaceutica suppletiva c/o il Centro Commerciale Aprilia 2;
- la scadenza per la presentante delle istanze era fissata per le ore 11,00 del giorno 22.01.2018;
- in risposta all'Avviso alla suddetta scadenza risultano pervenute 2 domande;
- da determinazione dirigenziale, reg. gen. n. 163 del 09.02.2018, rubricata *Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un socio privato a carattere strategico a cui affidare la gestione della sede farmaceutica suppletiva c/o Centro Commerciale Aprilia 2. Presa d'atto verbali*;

VISTI

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 19 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale all'art. 192, "determinazioni a contrarre e relative procedure", prevede che la "*Stipula dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, pertanto, che:

- la procedura di gara in oggetto il Comune di Aprilia procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le offerte verranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 lett. a), del succitato Decreto;

RILEVATO che per partecipare alla gara le concorrenti devono possedere:

- i requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA territorialmente competente avente ad oggetto la gestione delle farmacie;

- idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, inerente la capacità economica e finanziaria dell'impresa concorrente;
- idoneità all'esercizio della professione di farmacista;
- iscrizione nell'Albo Professionale di un Ordine Provinciale dei Farmacisti;
- idoneità alla titolarità di una farmacia ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. n. 892/1984 e s.m.i. o almeno due anni di pratica professionale certificata dall'Autorità sanitaria competente;

VISTA la determinazione n. 10 del 22 dicembre 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, secondo cui *“la procedura di selezione del socio privato di una società mista con contestuale affidamento del servizio al socio stesso (cd. socio operativo), è soggetta alla tracciabilità, non potendo essere esclusa dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010: conseguentemente, per tale fattispecie, è necessario richiedere il CIG all'Autorità”*;

STABILITO :

o Offerta TECNICA: MAX 80 p.ti

o Offerta ECONOMICA: MAX 20 p.ti;

di attribuire al pregio tecnico un punteggio massimo di 80 secondo i parametri indicati a seguire:

1. Titoli di servizio, per un massimo di 10 punti, attribuiti secondo i seguenti criteri e parametri:

- a) attività di titolare e/o direttori di farmacia: **1 punto per ogni anno di servizio fino a un max di 4;**
- b) attività di collaboratore di farmacia: **0,5 punti per ogni anno di servizio fino ad un massimo di max 2;**

c) ogni altra attività inerente la professione di farmacista quale, a mero titolo d'esempio, informatore medico scientifico, dipendente di industria farmaceutica, direttore di deposito o magazzino all'ingrosso di medicinali, direttore tecnico di officine di produzione di cosmetici, professore universitario della facoltà di farmacia o CTF, farmacista dipendente del Ministero della Sanità e/o dell'Istituto Superiore di Sanità, delle Regioni e delle Province Autonome, delle A.U.S.L., delle Aziende Ospedaliere e farmacista dipendente dei aziende municipalizzate o simili non operanti in farmacia: **2 punti per ogni anno di servizio fino ad un max di 4;**

2. Curriculum vitae et studiorum del candidato al fine di valutare ogni altra eventuale attività di arricchimento del bagaglio professionale del concorrente non esplicitamente prevista nel precedente punto 1: **massimo punti 5;**

3. Progetto gestionale concernente le modalità di gestione della farmacia e comprensivo di un preventivo, anche sommario, dei tempi e dei costi di avviamento: **massimo punti 40;**

4. Progetto tecnico esecutivo dell'arredamento, delle attrezzature e del laboratorio contenente la descrizione analitica di tutti gli elementi atti ad assicurare il rispetto e l'osservanza delle numerose norme che regolano l'espletamento della professione: **massimo punti 15.**

L'arredamento, le dotazioni e le strumentazioni contenute nel progetto tecnico dovranno essere conformi, oltre che alla disciplina in tema di esercizio della farmacia, anche alla vigente normativa in tema di F.U.;

5. servizi accessori a favore della popolazione : massimo punti 10.

La **valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa (OFFERTA TECNICA)** sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore, in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

La valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA) sarà attribuita attraverso la seguente formula:

$$X = P_o / P_{ix} \cdot 20$$

CONSIDERATO, pertanto, che:

- il termine per la ricezione delle offerte è pari a 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito dell'Ente, del D. Lgs. 50/2016;
- nel rispetto di quanto previsto dalla citata deliberazione questo Comune ha provveduto ad acquisire in via telematica, sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza, il codice identificativo della procedura codice CIG Z89224301F;
- all'aggiudicazione si procederà in presenza di almeno un'offerta valida;
- ai fini della valutazione delle offerte e dell'attribuzione dei punteggi per i parametri sopra elencati sarà nominata, con successivo provvedimento, apposita Commissione ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che, trattandosi di contratto finalizzato ad individuare il socio di minoranza del Comune di Aprilia, non è necessario condurre accertamenti volti ad appurare l'esistenza di eventuali rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto. Per l'effetto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI e non sussistono, conseguentemente, costi per la sicurezza;

STABILITO che la somma presunta dell'appalto è pari ad € 29.000,00 soggetta a rialzo;

RITENUTO di approvare la lettera di invito, il patto di integrità le condizioni contrattuali e la modulistica, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTI, altresì,:

- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la L. n. 328/2000;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Richiamate le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire il raggiungimento di interessi pubblici istituzionali del Comune di Aprilia e la corretta esecuzione di servizi pubblici;
- il contratto ha ad oggetto l'individuazione del socio privato al quale sarà ceduto il 40 % (leggasi quaranta per cento) del capitale societario della costituenda società;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta di cui dell'art. 63, comma 2 lett. a), d. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 3 lett. a), del citato decreto;
- non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze;

- la forma contrattuale è quella pubblica notarile;
- la durata è di anni 30;
- si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto stesso;
- si demanda l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il valore dell'appalto è pari ad € 29.000,00 soggetto a rialzo;

2. DI INDIRE, per le motivazioni espresse in premessa, una gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, per la scelta del socio privato al quale sarà ceduto il 40 % (leggasi quaranta per cento) del capitale sociale della costituenda società, gestore dell'attività della sede farmaceutica suppletiva c/o il Centro commerciale Aprilia 2;

3. DI APPROVARE la lettera di invito e la relativa modulistica, il patto di integrità e le condizioni contrattuali allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

4. DI AVOCARE a sé, ai sensi dell' art. 10 del D. Lgs. 163/2006, la responsabilità del procedimento;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, per tramite del sistema informativo ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente Codice Identificativo della Gara (CIG Z89224301F);

6. DI ATTESTARE la regolarità del presente atto ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs 267/2000.

Il Dirigente
Dott. Vincenzo Cucciardi